LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

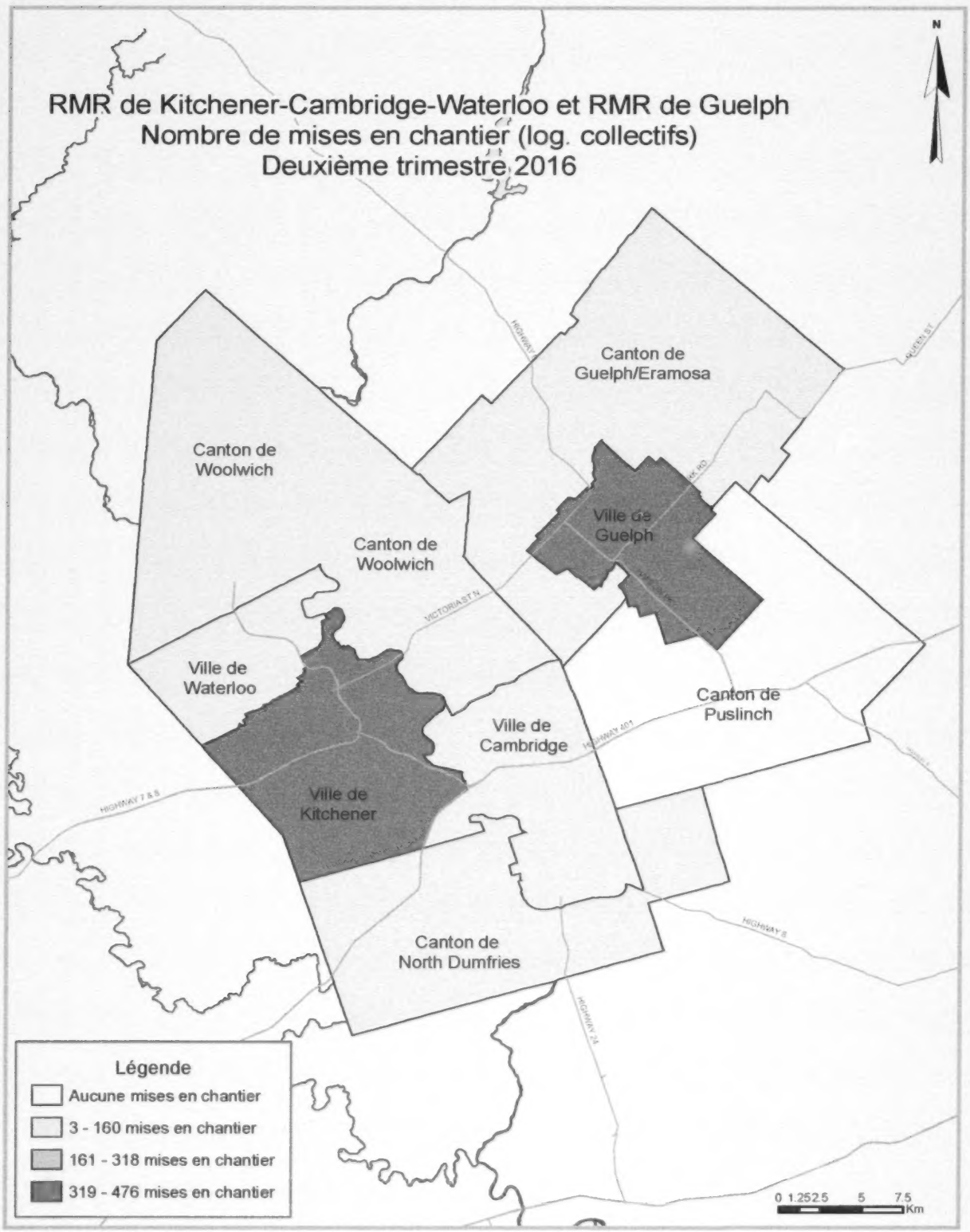
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

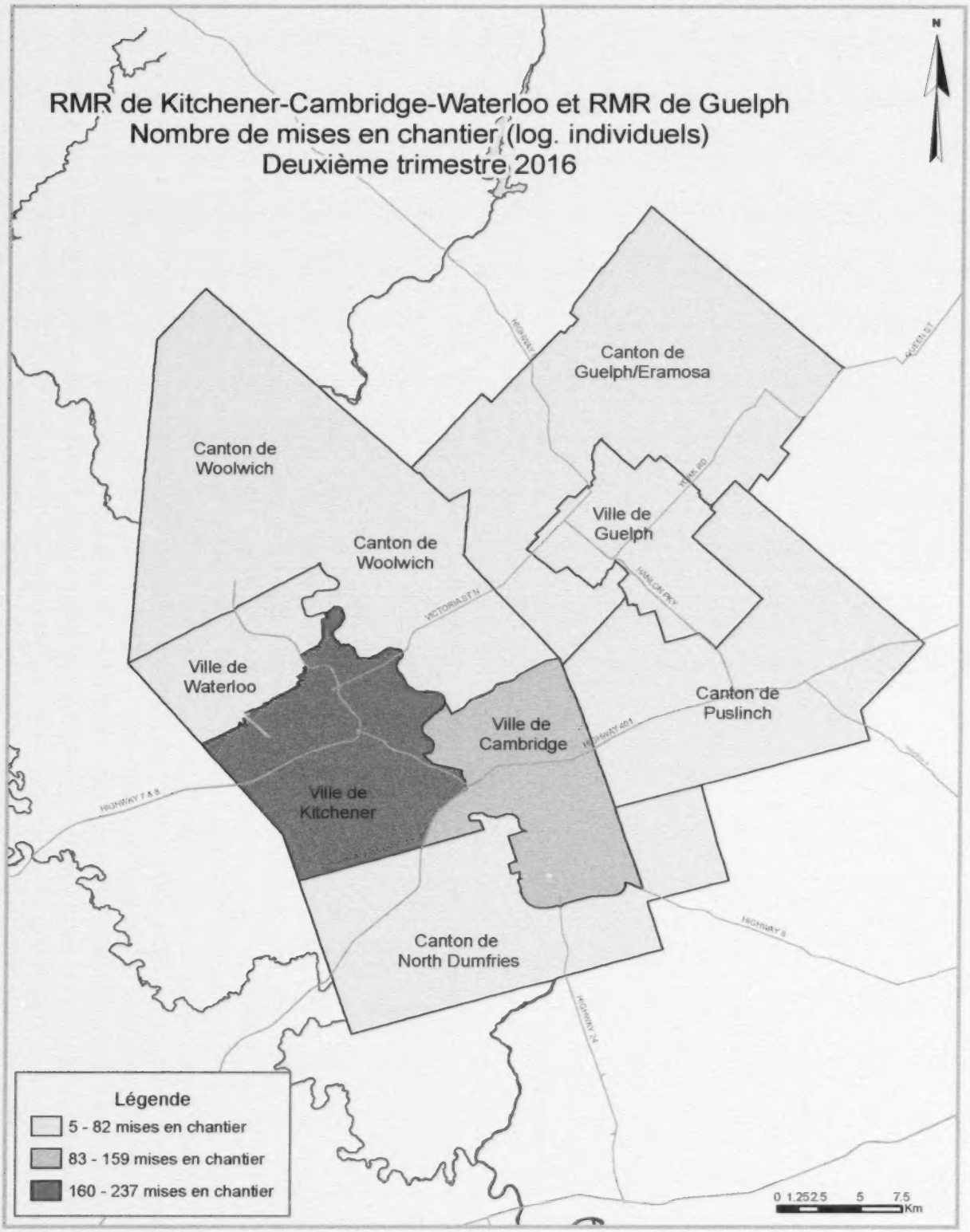
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

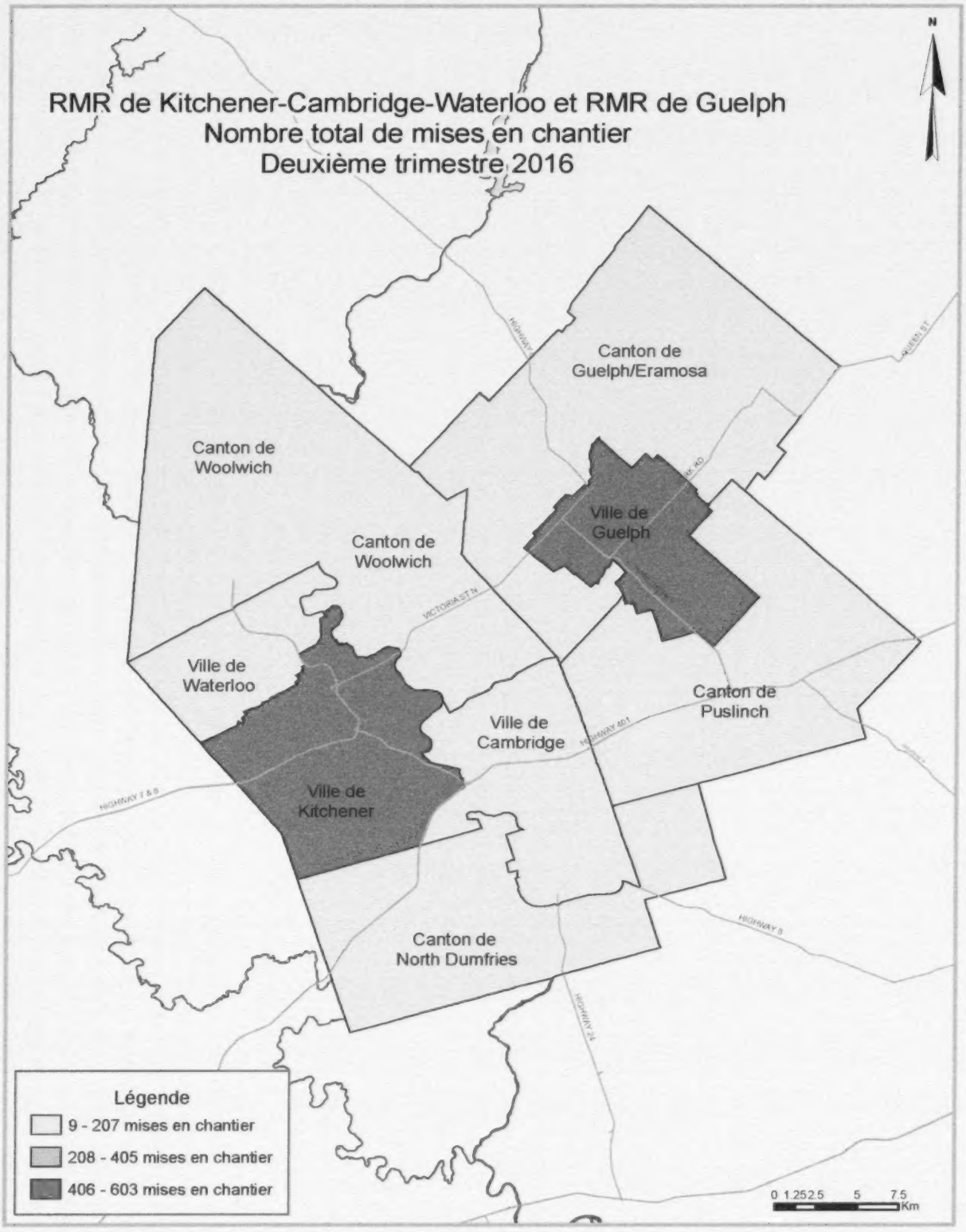
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

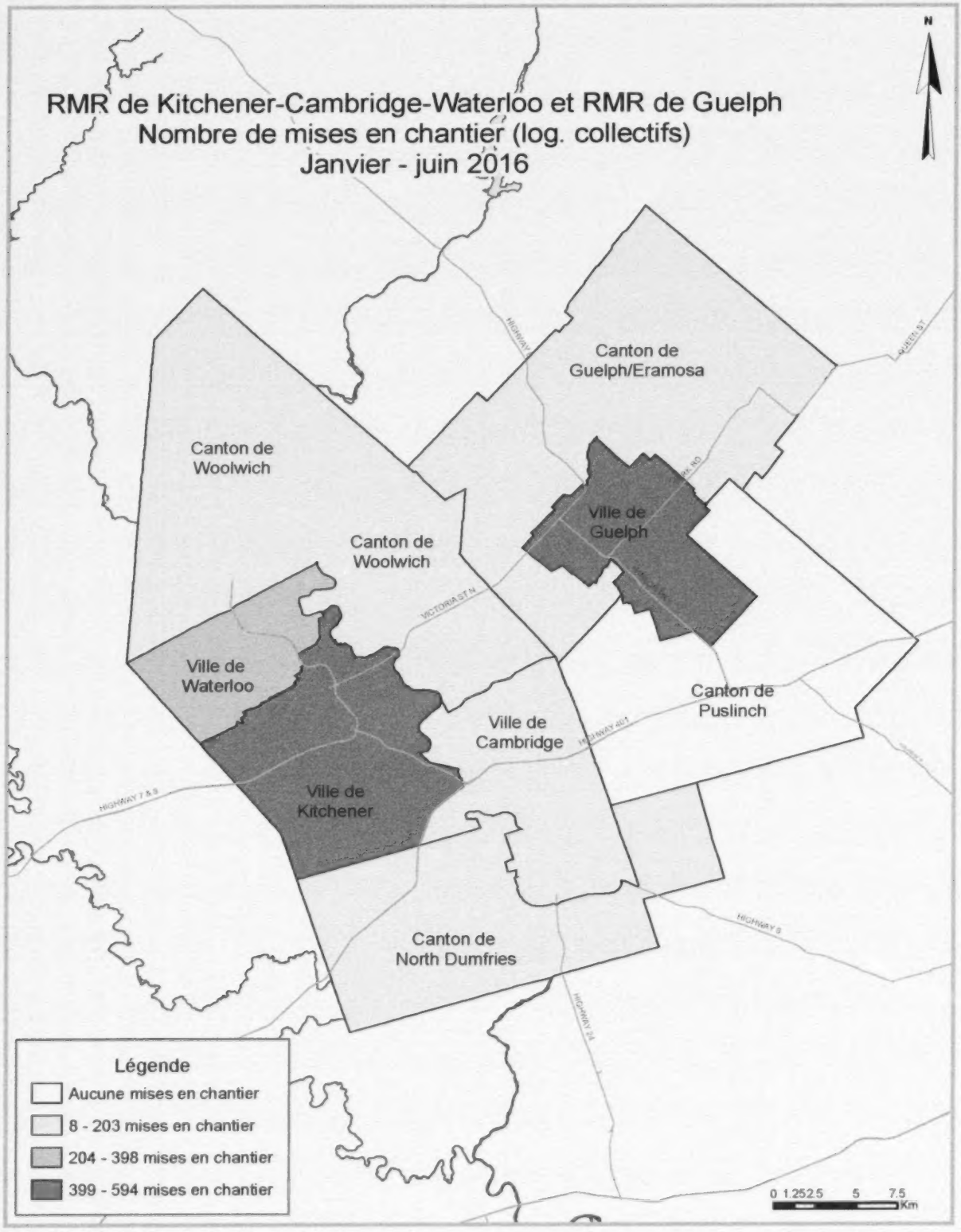
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

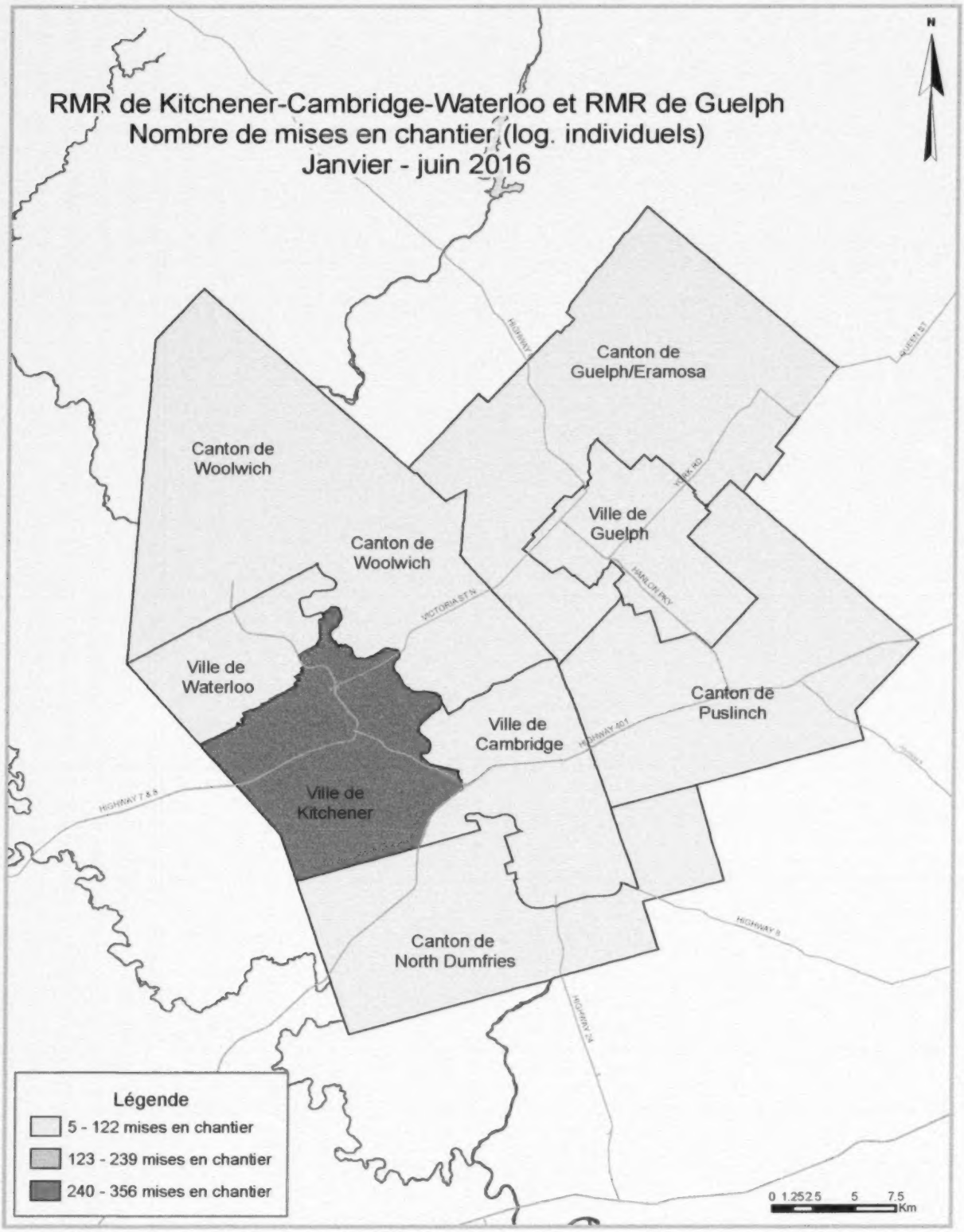
www.schl.ca/observateur

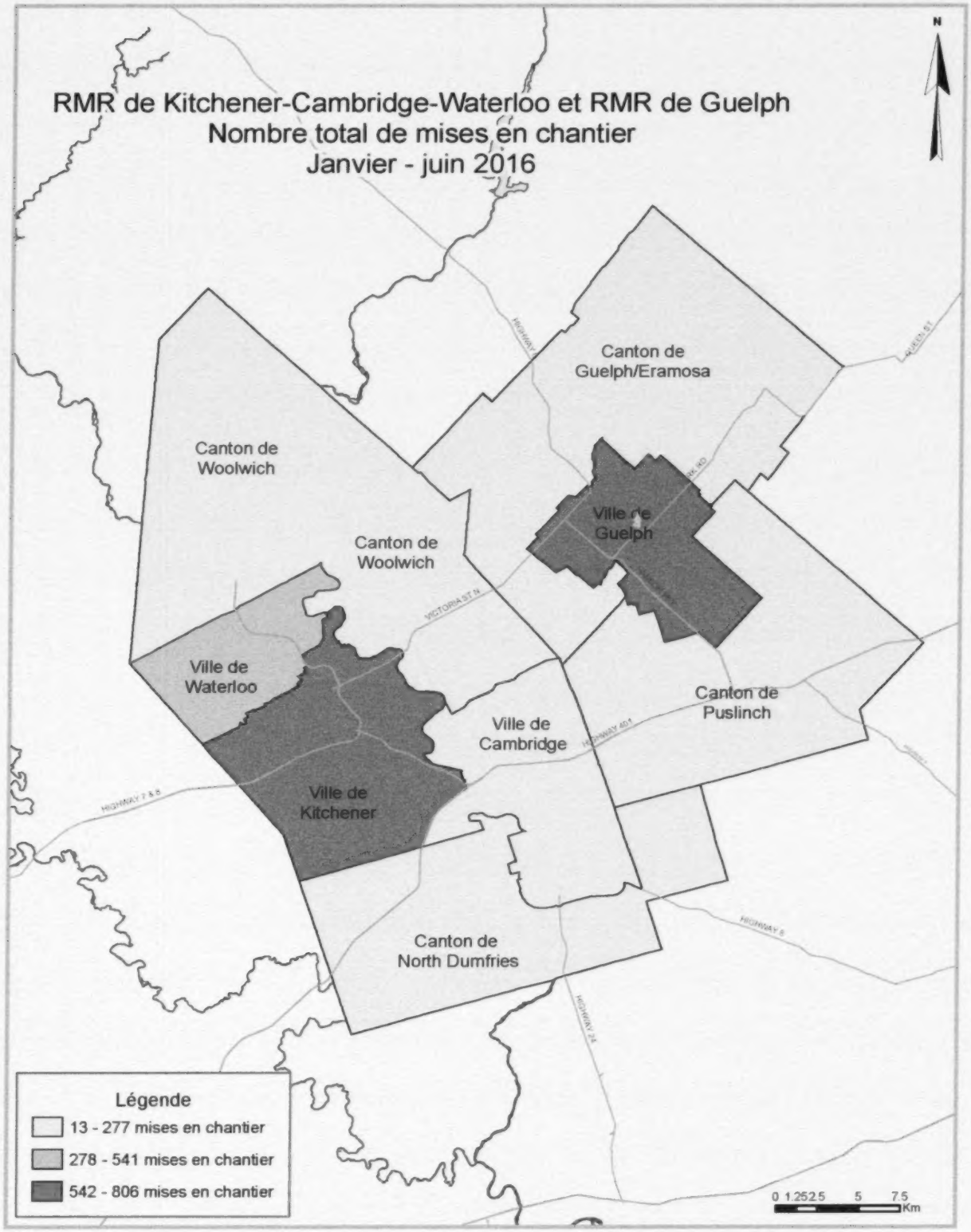

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 160 mises en chantier
161 - 318 mises en chantier
319 - 476 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
WATSON PKY
QUEEN ST
Légende
5 - 82 mises en chantier
83 - 159 mises en chantier
160 - 237 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
Légende
9 - 207 mises en chantier
208 - 405 mises en chantier
406 - 603 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 203 mises en chantier
204 - 398 mises en chantier
399 - 594 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
5 - 122 mises en chantier
123 - 239 mises en chantier
240 - 356 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
QUEEN ST
Légende
13 - 277 mises en chantier
278 - 541 mises en chantier
542 - 806 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Single-Detached	869	995	893	1 878	1 505	1 056	1 177	1 202
Multiples	3 581	2 217	840	1 248	2 928	1 716	1 540	1 644
Total	4 450	3 212	1 733	3 126	4 433	2 772	2 717	2 846
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Single-Detached	1 003	1 356	278	417	50,0%	451	598	32,6%
Multiples	1 616	1 672	475	418	-12,0%	976	822	-15,8%
Total	2 619	3 028	753	835	10,9%	1 427	1 420	-0,5%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Single-Detached	204	343	172	169	169	287	266	249
Multiples	860	798	1 320	2 556	1 932	576	968	1 222
Total	1 064	1 141	1 492	2 725	2 101	863	1 234	1 471
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Single-Detached	326	181	124	57	-54,0%	167	110	-34,1%
Multiples	508	1 936	181	484	167,4%	220	611	177,7%
Total	834	2 117	305	541	77,4%	387	721	86,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	417	18	64	0	51	102	0	183	835
T2 2015	278	10	120	0	32	258	11	44	753
Variation en %	50,0	80,0	-46,7	s.o.	59,4	-60,5	-100,0	**	10,9
Cumul 2016	598	24	106	0	74	311	0	307	1 420
Cumul 2015	451	18	147	0	41	312	11	447	1 427
Variation en %	32,6	33,3	-27,9	s.o.	80,5	-0,3	-100,0	-31,3	-0,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	659	28	221	0	173	2 227	4	1 213	4 525
T2 2015	405	26	226	0	84	2 451	15	1 840	5 047
Variation en %	62,7	7,7	-2,2	s.o.	106,0	-9,1	-73,3	-34,1	-10,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	262	8	147	0	50	342	0	359	1 168
T2 2015	222	12	30	2	33	115	1	109	524
Variation en %	18,0	-33,3	**	-100,0	51,5	197,4	-100,0	**	122,9
Cumul 2016	433	20	234	0	66	406	0	374	1 533
Cumul 2015	408	20	91	2	71	119	9	384	1 104
Variation en %	6,1	0,0	157,1	-100,0	-7,0	**	-100,0	-2,6	38,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	88	10	24	0	10	46	s.o.	s.o.	178
T2 2015	108	2	24	1	15	27	s.o.	s.o.	177
Variation en %	-18,5	**	0,0	-100,0	-33,3	70,4	s.o.	s.o.	0,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	263	8	143	0	52	320	s.o.	s.o.	786
T2 2015	234	12	19	1	32	113	s.o.	s.o.	411
Variation en %	12,4	-33,3	**	-100,0	62,5	183,2	s.o.	s.o.	91,2
Cumul 2016	421	14	242	0	67	408	s.o.	s.o.	1 152
Cumul 2015	433	20	82	1	83	124	s.o.	s.o.	743
Variation en %	-2,8	-30,0	195,1	-100,0	-19,3	**	s.o.	s.o.	55,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	54	2	22	3	23	217	0	220	541
T2 2015	122	10	77	2	28	0	0	66	305
Variation en %	-55,7	-80,0	-71,4	50,0	-17,9	s.o.	s.o.	**	77,4
Cumul 2016	100	6	66	6	53	264	4	222	721
Cumul 2015	165	14	100	2	40	0	0	66	387
Variation en %	-39,4	-57,1	-34,0	200,0	32,5	s.o.	s.o.	**	86,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	109	8	162	8	170	627	0	534	1 618
T2 2015	168	32	153	3	87	432	0	246	1 121
Variation en %	-35,1	-75,0	5,9	166,7	95,4	45,1	s.o.	117,1	44,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	58	8	68	1	33	4	0	68	240
T2 2015	42	8	18	1	7	138	0	17	231
Variation en %	38,1	0,0	**	0,0	**	-97,1	s.o.	**	3,9
Cumul 2016	118	14	98	2	42	10	0	69	353
Cumul 2015	85	16	44	1	18	308	0	23	495
Variation en %	38,8	-12,5	122,7	100,0	133,3	-96,8	s.o.	200,0	-28,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	12	3	2	1	7	3	s.o.	s.o.	28
T2 2015	16	4	3	1	5	3	s.o.	s.o.	32
Variation en %	-25,0	-25,0	-33,3	0,0	40,0	0,0	s.o.	s.o.	-12,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	57	7	69	1	30	0	s.o.	s.o.	164
T2 2015	46	6	18	0	7	138	s.o.	s.o.	215
Variation en %	23,9	16,7	**	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-23,7
Cumul 2016	119	13	99	3	39	6	s.o.	s.o.	279
Cumul 2015	89	14	43	0	19	307	s.o.	s.o.	472
Variation en %	33,7	-7,1	130,2	s.o.	105,3	-98,0	s.o.	s.o.	-40,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T2 2016	237	8	49	0	31	102	0	176	603
T2 2015	169	2	102	0	0	91	0	0	364
Cambridge (ville)									
T2 2016	93	0	0	0	3	0	0	0	96
T2 2015	31	0	18	0	28	0	11	0	88
North Dumfries (canton)									
T2 2016	5	0	0	0	4	0	0	0	9
T2 2015	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Waterloo (ville)									
T2 2016	68	0	9	0	13	0	0	0	90
T2 2015	65	6	0	0	0	167	0	44	282
Woolwich (canton)									
T2 2016	14	10	6	0	0	0	0	7	37
T2 2015	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2016	417	18	64	0	51	102	0	183	835
T2 2015	278	10	120	0	32	258	11	44	753
Guelph (ville)									
T2 2016	26	2	22	0	15	217	0	220	502
T2 2015	93	10	77	0	28	0	0	66	274
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2016	22	0	0	0	8	0	0	0	30
T2 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Puslinch (canton)									
T2 2016	6	0	0	3	0	0	0	0	9
T2 2015	7	0	0	2	0	0	0	0	9
Guelph (RMR)									
T2 2016	54	2	22	3	23	217	0	220	541
T2 2015	122	10	77	2	28	0	0	66	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T2 2016	359	12	165	0	85	534	0	330	1 485
T2 2015	246	10	193	0	24	850	0	775	2 098
Cambridge (ville)									
T2 2016	155	0	13	0	52	185	0	151	556
T2 2015	46	2	21	0	52	195	11	122	449
North Dumfries (canton)									
T2 2016	9	0	4	0	8	0	0	0	21
T2 2015	14	0	0	0	8	0	0	0	22
Waterloo (ville)									
T2 2016	115	2	21	0	28	1 508	4	725	2 403
T2 2015	84	6	4	0	0	1 406	4	943	2 447
Woolwich (canton)									
T2 2016	21	14	18	0	0	0	0	7	60
T2 2015	15	8	8	0	0	0	0	0	31
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2016	659	28	221	0	173	2 227	4	1 213	4 525
T2 2015	405	26	226	0	84	2 451	15	1 840	5 047
Guelph (ville)									
T2 2016	61	8	162	0	136	627	0	534	1 528
T2 2015	122	32	153	0	71	432	0	246	1 056
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2016	33	0	0	0	34	0	0	0	67
T2 2015	32	0	0	0	16	0	0	0	48
Puslinch (canton)									
T2 2016	15	0	0	8	0	0	0	0	23
T2 2015	14	0	0	3	0	0	0	0	17
Guelph (RMR)									
T2 2016	109	8	162	8	170	627	0	534	1 618
T2 2015	168	32	153	3	87	432	0	246	1 121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2016	179	6	131	0	22	342	0	315	995
T2 2015	134	6	26	2	5	12	0	4	189
Cambridge (ville)									
T2 2016	25	0	12	0	24	0	0	0	61
T2 2015	19	0	0	0	28	0	1	20	68
North Dumfries (canton)									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Waterloo (ville)									
T2 2016	47	0	4	0	4	0	0	44	99
T2 2015	57	0	4	0	0	103	0	85	249
Woolwich (canton)									
T2 2016	10	2	0	0	0	0	0	0	12
T2 2015	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2016	262	8	147	0	50	342	0	359	1 168
T2 2015	222	12	30	2	33	115	1	109	524
Guelph (ville)									
T2 2016	37	8	68	0	28	4	0	68	213
T2 2015	35	8	18	0	7	138	0	17	223
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2016	16	0	0	0	5	0	0	0	21
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Puslinch (canton)									
T2 2016	5	0	0	1	0	0	0	0	6
T2 2015	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Guelph (RMR)									
T2 2016	58	8	68	1	33	4	0	68	240
T2 2015	42	8	18	1	7	138	0	17	231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2016	53	6	24	0	4	38	s.o.	s.o.	125
T2 2015	62	2	15	1	2	23	s.o.	s.o.	105
Cambridge (ville)									
T2 2016	9	0	0	0	2	8	s.o.	s.o.	19
T2 2015	9	0	0	0	6	4	s.o.	s.o.	19
North Dumfries (canton)									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Waterloo (ville)									
T2 2016	21	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	29
T2 2015	33	0	8	0	7	0	s.o.	s.o.	48
Woolwich (canton)									
T2 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2015	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2016	88	10	24	0	10	46	s.o.	s.o.	178
T2 2015	108	2	24	1	15	27	s.o.	s.o.	177
Guelph (ville)									
T2 2016	7	3	2	0	5	3	s.o.	s.o.	20
T2 2015	11	4	3	0	5	3	s.o.	s.o.	26
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2016	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
T2 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Puslinch (canton)									
T2 2016	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	1	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	2
Guelph (RMR)									
T2 2016	12	3	2	1	7	3	s.o.	s.o.	28
T2 2015	16	4	3	1	5	3	s.o.	s.o.	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2016	180	2	123	0	22	317	s.o.	s.o.	644
T2 2015	144	6	19	1	6	10	s.o.	s.o.	186
Cambridge (ville)									
T2 2016	27	2	14	0	26	3	s.o.	s.o.	72
T2 2015	18	0	0	0	25	0	s.o.	s.o.	43
North Dumfries (canton)									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Waterloo (ville)									
T2 2016	45	2	5	0	4	0	s.o.	s.o.	56
T2 2015	60	0	0	0	1	103	s.o.	s.o.	164
Woolwich (canton)									
T2 2016	10	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2015	5	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2016	263	8	143	0	52	320	s.o.	s.o.	786
T2 2015	234	12	19	1	32	113	s.o.	s.o.	411
Guelph (ville)									
T2 2016	36	7	69	0	26	0	s.o.	s.o.	138
T2 2015	38	6	18	0	7	138	s.o.	s.o.	207
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2016	15	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	19
T2 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Puslinch (canton)									
T2 2016	6	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Guelph (RMR)									
T2 2016	57	7	69	1	30	0	s.o.	s.o.	164
T2 2015	46	6	18	0	7	138	s.o.	s.o.	215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	995	36	483	0	142	600	11	945	3 212
Variation en %	14,9	-10,0	39,2	-100,0	7,6	-69,4	-54,2	-12,4	-27,8
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	338	24	214	5	146	222	0	192	1 141
Variation en %	68,2	-55,6	72,6	66,7	**	-49,1	s.o.	-8,1	7,2
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	417	278	18	10	112	163	288	302	835	753	10,9
Kitchener (ville)	237	169	8	2	77	102	281	91	603	364	65,7
Cambridge (ville)	93	31	0	0	3	57	0	0	96	88	9,1
North Dumfries (canton)	5	9	0	0	4	4	0	0	9	13	-30,8
Waterloo (ville)	68	65	0	6	22	0	0	211	90	282	-68,1
Woolwich (canton)	14	4	10	2	6	0	7	0	37	6	**
Guelph (RMR)	57	124	2	10	45	99	437	72	541	305	77,4
Guelph (ville)	26	93	2	10	37	99	437	72	502	274	83,2
Guelph/Eramosa (canton)	22	22	0	0	8	0	0	0	30	22	36,4
Puslinch (canton)	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	598	451	24	18	163	194	635	764	1 420	1 427	-0,5
Kitchener (ville)	356	283	12	2	108	122	330	318	806	725	11,2
Cambridge (ville)	107	44	0	2	10	60	66	8	183	114	60,5
North Dumfries (canton)	5	10	0	0	8	8	0	0	13	18	-27,8
Waterloo (ville)	111	104	2	6	25	4	232	438	370	552	-33,0
Woolwich (canton)	19	10	10	8	12	0	7	0	48	18	166,7
Guelph (RMR)	110	167	6	14	119	134	486	72	721	387	86,3
Guelph (ville)	66	127	6	14	102	127	486	72	660	340	94,1
Guelph/Eramosa (canton)	31	28	0	0	17	7	0	0	48	35	37,1
Puslinch (canton)	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	112	152	0	11	105	258	183	44
Kitchener (ville)	77	102	0	0	105	91	176	0
Cambridge (ville)	3	46	0	11	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	4	4	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	22	0	0	0	0	167	0	44
Woolwich (canton)	6	0	0	0	0	0	7	0
Guelph (RMR)	45	99	0	0	217	6	220	66
Guelph (ville)	37	99	0	0	217	6	220	66
Guelph/Eramosa (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	163	183	0	11	328	317	307	447
Kitchener (ville)	108	122	0	0	154	142	176	176
Cambridge (ville)	10	49	0	11	0	8	66	0
North Dumfries (canton)	8	8	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	25	4	0	0	174	167	58	271
Woolwich (canton)	12	0	0	0	0	0	7	0
Guelph (RMR)	119	134	0	0	264	6	222	66
Guelph (ville)	102	127	0	0	264	6	222	66
Guelph/Eramosa (canton)	17	7	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	499	408	153	290	183	55	835	753
Kitchener (ville)	294	273	133	91	176	0	603	364
Cambridge (ville)	93	49	3	28	0	11	96	88
North Dumfries (canton)	5	9	4	4	0	0	9	13
Waterloo (ville)	77	71	13	167	0	44	90	282
Woolwich (canton)	30	6	0	0	7	0	37	6
Guelph (RMR)	78	209	243	30	220	66	541	305
Guelph (ville)	50	180	232	28	220	66	502	274
Guelph/Eramosa (canton)	22	22	8	0	0	0	30	22
Puslinch (canton)	6	7	3	2	0	0	9	9

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	728	616	385	353	307	458	1 420	1 427
Kitchener (ville)	446	407	184	142	176	176	806	725
Cambridge (ville)	107	67	10	36	66	11	183	114
North Dumfries (canton)	9	10	4	8	0	0	13	18
Waterloo (ville)	125	114	187	167	58	271	370	552
Woolwich (canton)	41	18	0	0	7	0	48	18
Guelph (RMR)	172	279	323	42	226	66	721	387
Guelph (ville)	134	241	300	33	226	66	660	340
Guelph/Eramosa (canton)	31	28	17	7	0	0	48	35
Puslinch (canton)	7	10	6	2	0	0	13	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	262	225	8	12	197	58	701	229	1168	524	122,9
Kitchener (ville)	179	136	6	6	153	26	657	21	995	189	**
Cambridge (ville)	25	20	0	0	36	28	0	20	61	68	-10,3
North Dumfries (canton)	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Waterloo (ville)	47	57	0	0	8	4	44	188	99	249	-60,2
Woolwich (canton)	10	5	2	6	0	0	0	0	12	11	9,1
Guelph (RMR)	59	43	8	8	101	25	72	155	240	231	3,9
Guelph (ville)	37	35	8	8	96	25	72	155	213	223	-4,5
Guelph/Eramosa (canton)	16	5	0	0	5	0	0	0	21	5	**
Puslinch (canton)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	433	411	20	20	284	165	796	508	1533	1104	38,9
Kitchener (ville)	289	246	6	8	217	90	737	246	1249	590	111,7
Cambridge (ville)	42	40	0	0	45	52	0	46	87	138	-37,0
North Dumfries (canton)	6	12	0	0	7	0	0	0	13	12	8,3
Waterloo (ville)	83	100	8	2	15	15	59	188	165	305	-45,9
Woolwich (canton)	13	13	6	10	0	8	0	28	19	59	-67,8
Guelph (RMR)	120	86	14	16	140	62	79	331	353	495	-28,7
Guelph (ville)	79	65	14	16	135	62	79	331	307	474	-35,2
Guelph/Eramosa (canton)	27	8	0	0	5	0	0	0	32	8	**
Puslinch (canton)	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	197	58	0	0	342	120	359	109
Kitchener (ville)	153	26	0	0	342	17	315	4
Cambridge (ville)	36	28	0	0	0	0	0	20
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	8	4	0	0	0	103	44	85
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	101	25	0	0	4	138	68	17
Guelph (ville)	96	25	0	0	4	138	68	17
Guelph/Eramosa (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	284	157	0	8	422	124	374	384
Kitchener (ville)	217	90	0	0	422	21	315	225
Cambridge (ville)	45	52	0	0	0	0	0	46
North Dumfries (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	15	7	0	8	0	103	59	85
Woolwich (canton)	0	8	0	0	0	0	0	28
Guelph (RMR)	140	62	0	0	10	308	69	23
Guelph (ville)	135	62	0	0	10	308	69	23
Guelph/Eramosa (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	417	264	392	150	359	110	1 168	524
Kitchener (ville)	316	166	364	19	315	4	995	189
Cambridge (ville)	37	19	24	28	0	21	61	68
North Dumfries (canton)	1	7	0	0	0	0	1	7
Waterloo (ville)	51	61	4	103	44	85	99	249
Woolwich (canton)	12	11	0	0	0	0	12	11
Guelph (RMR)	134	68	38	146	68	17	240	231
Guelph (ville)	113	61	32	145	68	17	213	223
Guelph/Eramosa (canton)	16	5	5	0	0	0	21	5
Puslinch (canton)	5	2	1	1	0	0	6	3

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	687	519	472	192	374	393	1 533	1 104
Kitchener (ville)	506	328	428	37	315	225	1 249	590
Cambridge (ville)	54	39	33	52	0	47	87	138
North Dumfries (canton)	6	12	7	0	0	0	13	12
Waterloo (ville)	102	109	4	103	59	93	165	305
Woolwich (canton)	19	31	0	0	0	28	19	59
Guelph (RMR)	230	145	54	327	69	23	353	495
Guelph (ville)	191	125	47	326	69	23	307	474
Guelph/Eramosa (canton)	27	8	5	0	0	0	32	8
Puslinch (canton)	12	12	2	1	0	0	14	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T2 2016	21	11,7	18	10,0	46	25,6	14	7,8	81	45,0	180	450 000	478 309
T2 2015	43	29,7	30	20,7	27	18,6	20	13,8	25	17,2	145	400 000	421 029
Cumul 2016	30	10,5	39	13,7	67	23,5	30	10,5	119	41,8	285	450 000	476 859
Cumul 2015	68	25,7	69	26,0	51	19,2	32	12,1	45	17,0	265	395 000	426 701
Cambridge (ville)													
T2 2016	0	0,0	4	16,7	9	37,5	7	29,2	4	16,7	24	455 000	453 541
T2 2015	3	18,8	5	31,3	4	25,0	3	18,8	1	6,3	16	-	399 501
Cumul 2016	0	0,0	7	20,6	11	32,4	10	29,4	6	17,6	34	455 000	453 541
Cumul 2015	8	22,2	8	22,2	6	16,7	6	16,7	8	22,2	36	-	414 238
North Dumfries (canton)													
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2015	1	14,3	2	28,6	0	0,0	4	57,1	0	0,0	7	-	406 271
Cumul 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	2	13,3	4	26,7	2	13,3	6	40,0	1	6,7	15	-	406 271
Waterloo (ville)													
T2 2016	0	0,0	3	6,7	4	8,9	5	11,1	33	73,3	45	550 000	634 363
T2 2015	2	3,4	4	6,8	12	20,3	16	27,1	25	42,4	59	477 500	543 244
Cumul 2016	0	0,0	3	3,8	12	15,4	10	12,8	53	67,9	78	550 000	637 756
Cumul 2015	4	4,0	9	8,9	23	22,8	24	23,8	41	40,6	101	460 000	552 331
Woolwich (canton)													
T2 2016	1	14,3	4	57,1	1	14,3	0	0,0	1	14,3	7	-	432 500
T2 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	335 000
Cumul 2016	1	10,0	6	60,0	1	10,0	0	0,0	2	20,0	10	-	432 500
Cumul 2015	4	40,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	10	-	335 000
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T2 2016	22	8,6	29	11,3	60	23,4	26	10,2	119	46,5	256	455 000	502 313
T2 2015	52	22,5	42	18,2	43	18,6	43	18,6	51	22,1	231	420 000	448 816
Cumul 2016	31	7,6	58	14,1	91	22,2	50	12,2	180	43,9	410	455 000	504 918
Cumul 2015	86	20,1	94	22,0	83	19,4	68	15,9	96	22,5	427	415 000	454 949

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	*Prix médian ($)*	*Prix moyen ($)*
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	19,4	25	80,6	31	-	-
T2 2015	0	0,0	5	13,5	8	21,6	11	29,7	13	35,1	37	487 500	511 333
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	2,7	24	32,0	49	65,3	75	-	542 458
Cumul 2015	1	1,5	8	11,9	15	22,4	17	25,4	26	38,8	67	482 500	518 718
Guelph/Eramosa (canton)													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	603 772
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	-	603 312
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Puslinch (canton)													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Guelph (RMR)													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	12,2	43	87,8	49	590 000	634 132
T2 2015	0	0,0	5	12,2	8	19,5	11	26,8	17	41,5	41	487 500	530 970
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	1,9	24	23,1	78	75,0	104	565 000	612 634
Cumul 2015	1	1,3	8	10,5	15	19,7	17	22,4	35	46,1	76	490 000	553 036

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016						
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	502 313	448 816	11,9	504 918	454 949	11,0
Kitchener (ville)	478 309	421 029	13,6	476 859	426 701	11,8
Cambridge (ville)	453 541	399 501	13,5	453 541	414 238	9,5
North Dumfries (canton)	-	406 271	s.o.	-	406 271	s.o.
Waterloo (ville)	634 363	543 244	16,8	637 756	552 331	15,5
Woolwich (canton)	432 500	335 000	29,1	432 500	335 000	29,1
Guelph (RMR)	634 132	530 970	19,4	612 634	553 036	10,8
Guelph (ville)	-	511 333	s.o.	542 458	518 718	4,6
Guelph/Eramosa (canton)	603 772	-	s.o.	603 312	-	s.o.
Puslinch (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, residentiel, Kitchener

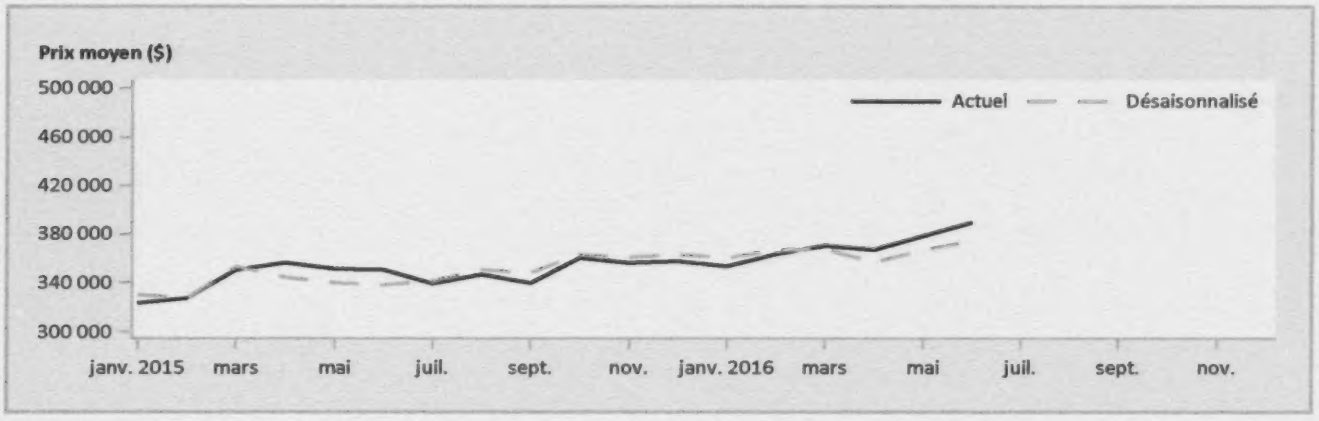


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Kitchener

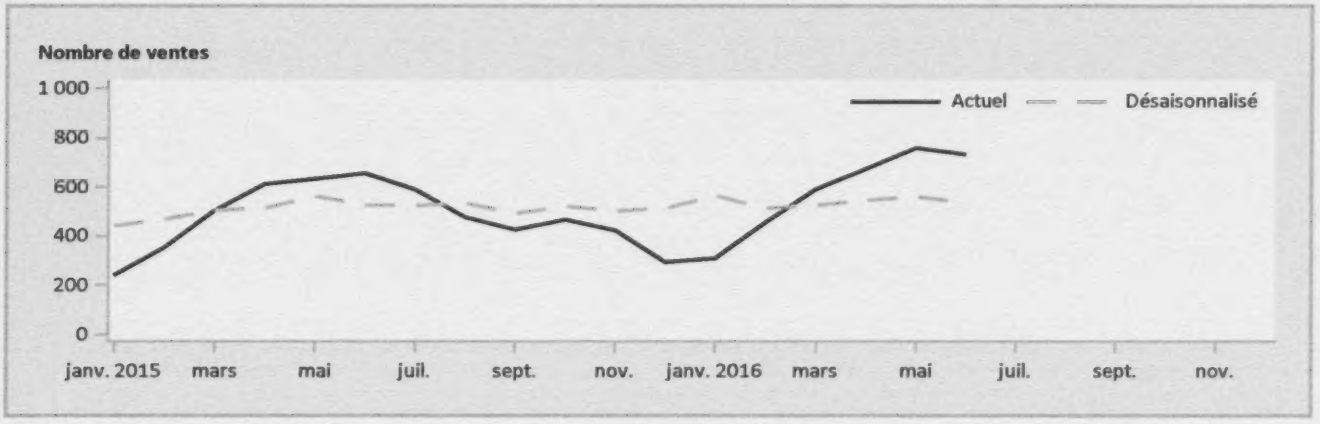
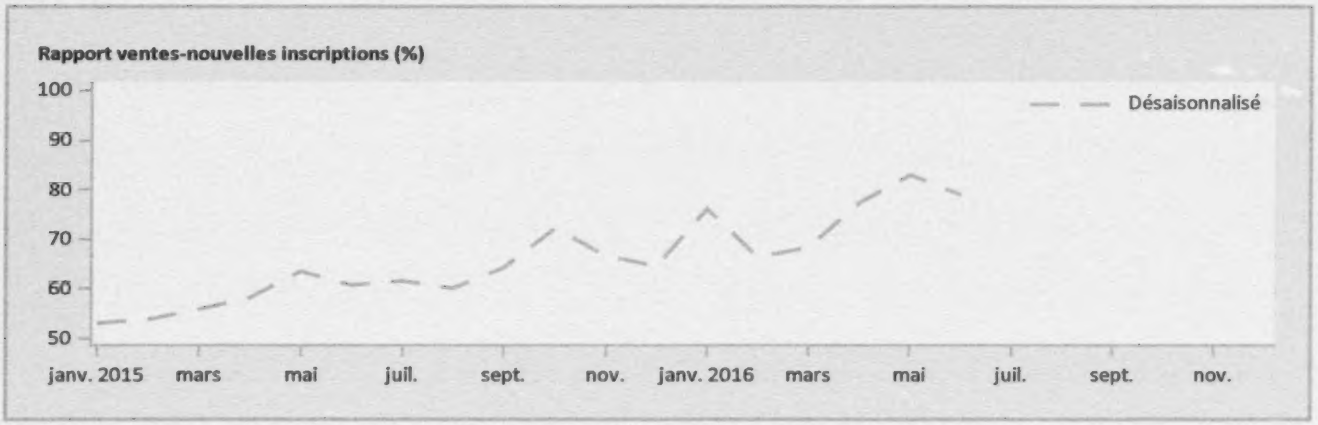


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Kitchener



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, residentiel, Guelph

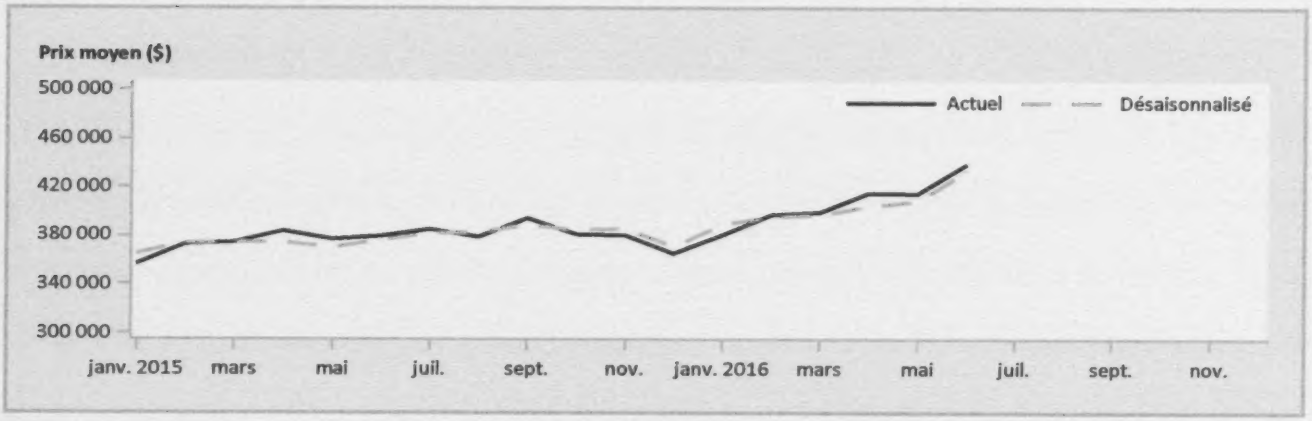


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Guelph

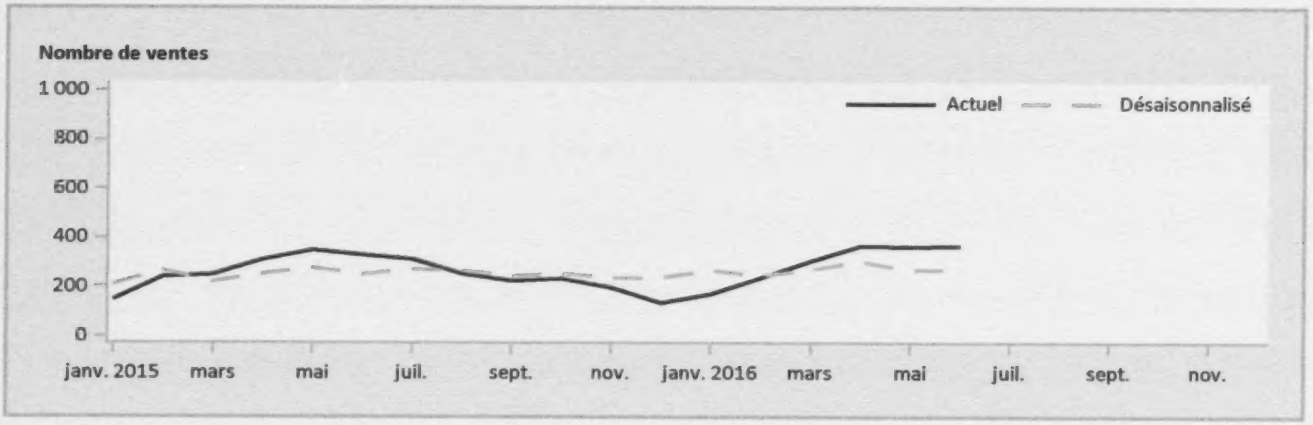
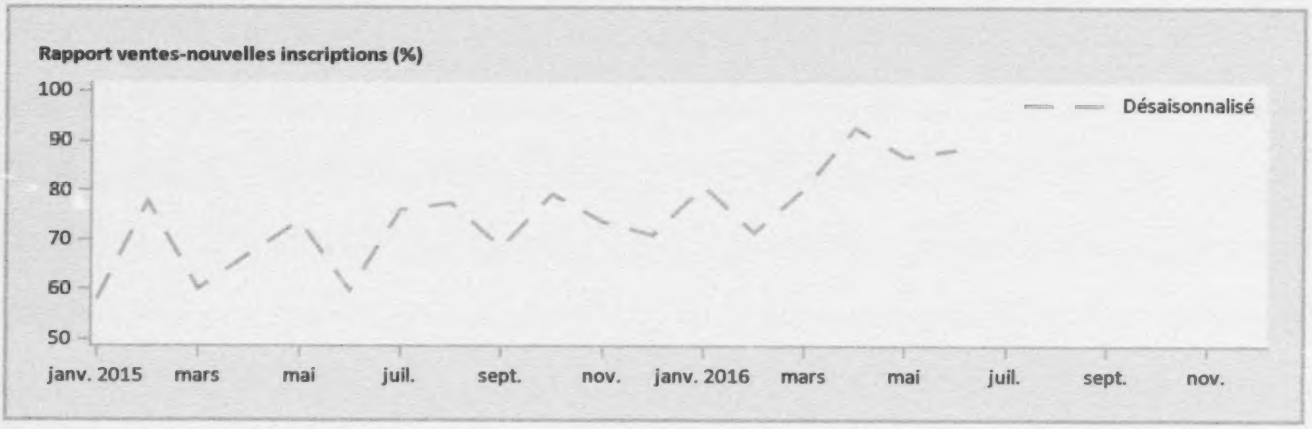


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Guelph



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, residentiel, Cambridge

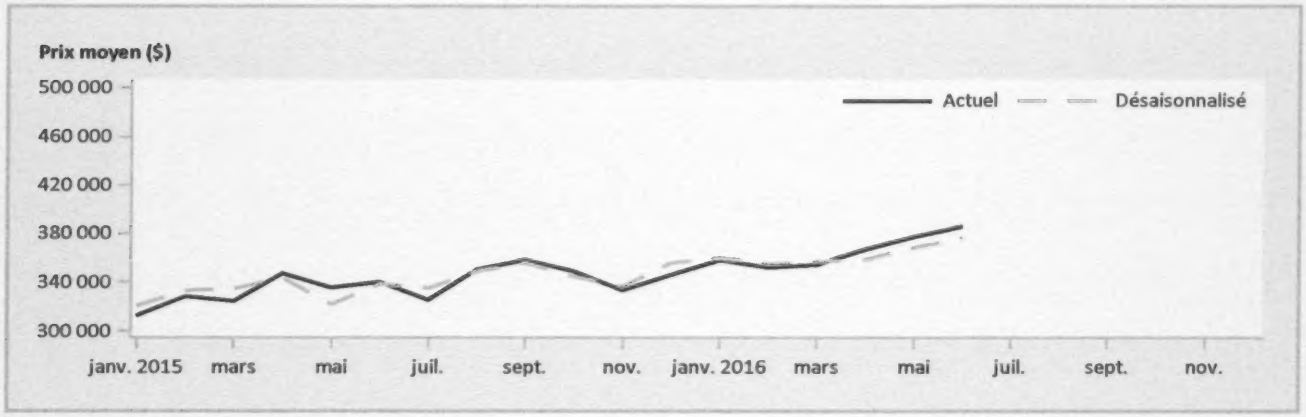


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Cambridge

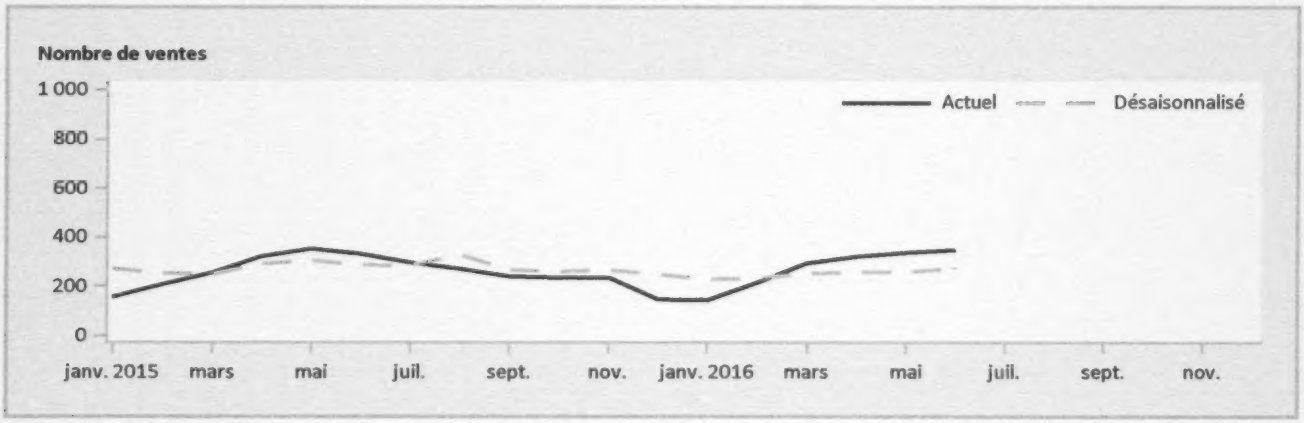
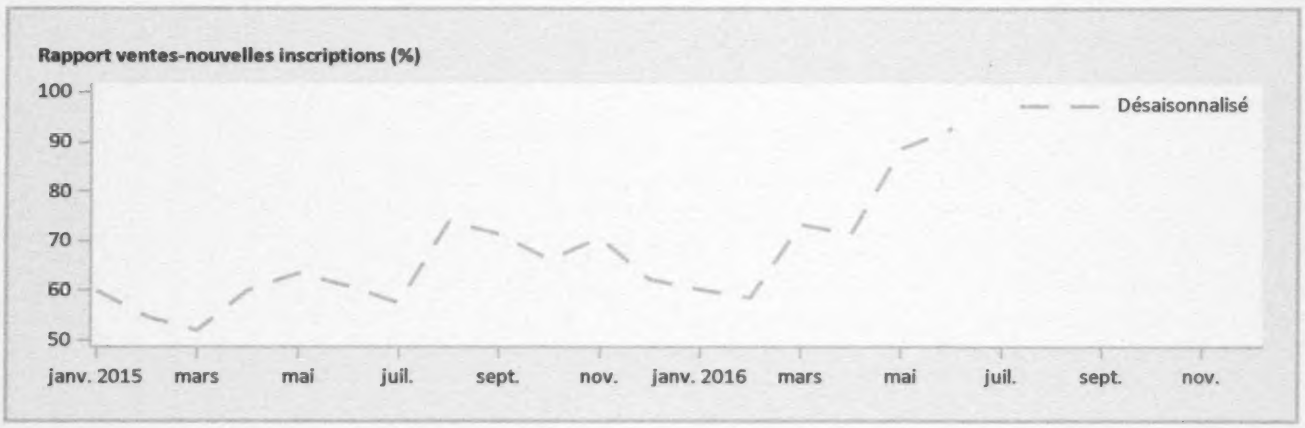


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Cambridge



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,6	125,3	288,9	5,6	73,0	901
	Février	567	2,89	4,74	114,0	126,2	287,6	5,4	72,4	911
	Mars	567	2,89	4,74	114,0	127,1	285,8	5,5	72,0	917
	Avril	561	2,89	4,64	114,0	126,9	280,6	5,9	70,9	918
	Mai	561	2,89	4,64	114,0	127,7	277,9	5,8	70,1	907
	Juin	561	2,89	4,64	114,3	128,2	274,9	5,5	69,1	890
	Juillet	561	2,89	4,64	114,0	128,4	275,0	5,2	68,8	885
	Août	561	2,89	4,64	114,1	128,0	275,4	5,9	69,4	883
	Septembre	561	2,89	4,64	114,3	127,8	278,2	5,9	70,0	892
	Octobre	561	2,89	4,64	114,3	127,9	280,0	6,1	70,6	901
	Novembre	561	3,14	4,64	114,3	127,9	280,6	6,0	70,6	915
	Décembre	561	3,14	4,64	114,6	127,5	279,4	6,4	70,5	931
2016	Janvier	561	3,14	4,64	114,6	127,8	280,1	6,5	70,7	950
	Février	561	3,14	4,64	114,8	128,2	283,0	6,2	71,1	960
	Mars	561	3,14	4,64	114,9	129,0	285,5	6,0	71,6	954
	Avril	561	3,14	4,64	115,8	129,6	287,5	5,6	71,7	945
	Mai	561	3,14	4,64	116,1	130,1	286,9	5,5	71,5	947
	Juin	561	3,14	4,64		130,4	284,6	5,7	70,9	958
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt					Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	86,3	5,0	70,9	888
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	88,1	4,9	72,3	912
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	89,7	4,7	73,4	943
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	90,2	4,1	73,3	991
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	90,2	3,7	73,0	998
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	90,0	3,5	72,6	1 002
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	89,5	3,6	72,2	994
	Août	561	2,89	4,64	122,5	128,0	89,3	3,8	72,0	993
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	127,8	89,6	3,7	72,1	982
	Octobre	561	2,89	4,64	123,1	127,9	91,2	4,0	73,6	965
	Novembre	561	3,14	4,64	123,4	127,9	92,2	4,1	74,4	953
	Décembre	561	3,14	4,64	123,5	127,5	93,2	4,2	75,3	954
2016	Janvier	561	3,14	4,64	123,7	127,8	95,1	4,0	76,4	969
	Février	561	3,14	4,64	124,2	128,2	96,5	3,9	77,5	990
	Mars	561	3,14	4,64	124,5	129,0	96,9	4,4	78,2	1 009
	Avril	561	3,14	4,64	125,1	129,6	94,8	4,8	76,7	1 004
	Mai	561	3,14	4,64	126,9	130,1	91,3	5,7	74,5	996
	Juin	561	3,14	4,64		130,4	88,9	5,5	72,3	982
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64241_2016_Q03